LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2011

Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

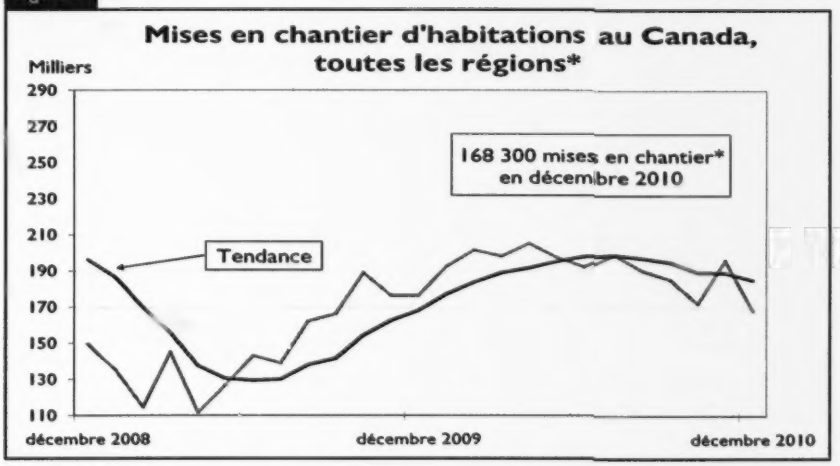
Baisse du rythme des mises en chantier d'habitations en décembre 2010

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué de 14,1 % en décembre par rapport à novembre : il est passé de 195 900 à 168 300. Le bas niveau de l'activité en décembre s'explique par le recul survenu du côté des logements collectifs, qui a été particulièrement marqué en Ontario.

En 2011, les mises en chantier d'habitations devaient se chiffrer à 174 800, un niveau qui cadre avec l'évolution des facteurs démographiques fondamentaux.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations au Canada, toutes les régions*



Source: SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
Mises en chantier
2 Indice des prix des logements neufs
2 Marché de la revente
Ventes MLS®
Inscriptions MLS®
3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
3 Conjoncture économique
5 Article : Marché de la revente au Canada
9 Statistiques sur les mises en chantier
10 Autres statistiques sur le logement

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commande, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Repli des mises en chantier en milieu urbain en décembre : maisons individuelles et logements collectifs y contribuent

En décembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada a régressé de 13,4 % par rapport à novembre : il est passé de 172 000 à 148 900. Il a fléchi de 2,4 % dans le segment des maisons individuelles et de 20,3 % dans celui des logements collectifs, pour se chiffrer respectivement à 64 700 et à 84 200.

Mises en chantier en milieu urbain : résultats variables d'une région à l'autre

Toujours en décembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a augmenté en Colombie-Britannique (47,4 %), au Québec (12,6 %) et dans les Prairies (0,7 %), mais il a diminué en Ontario (45,4 %) et dans l'Atlantique (9,8 %).

Dans les régions rurales du Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier s'est établi à 19 400 en décembre, alors qu'il s'élevait à 23 900 en novembre.

Cumul annuel des mises en chantier en 2010 : en hausse par rapport à 2009

Le nombre réel d'habitations mises en chantier en 2010 dans les centres urbains a dépassé de 27,5 % le cumul annuel de 2009. Il a progressé de 22,7 % dans le segment des maisons individuelles et de 31,6 % dans celui des logements collectifs.

Dans les régions urbaines et rurales confondues, le nombre réel d'habitations commencées en 2010 s'est accru dans une proportion estimative de 27,4 % par rapport à 2009 : il est monté de 149 081 à 189 930.

En 2010, le nombre réel de mises en chantier d'habitations, régions urbaines et rurales confondues, a augmenté partout au pays en regard de 2009. Il a grimpé de 64,7 % en Colombie-Britannique, de 37,2 % dans les Prairies, de 20,0 % en Ontario, de 18,3 % au Québec et de 17,2 % dans l'Atlantique.

Les prix des habitations neuves ont continué de croître en novembre

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a progressé de 2,3 % en novembre comparativement au même mois en 2009, alors qu'il avait augmenté de 2,5 % en octobre. C'est le quatrième mois de suite où il enregistre une hausse en glissement annuel.

En novembre 2010, les habitations neuves ont renchéri par rapport à novembre 2009 dans 16 des 21 centres pour lesquels l'IPLN est établi. Les plus fortes hausses ont été observées à St. John's (8,6 %), Regina (6,0 %) et Ottawa-Gatineau (5,4 %), et les baisses les plus marquées, à Windsor (3,1 %), à Charlottetown (2,0 %), ainsi que dans le Grand Sudbury et à Thunder Bay (1,2 %).

Marché de la revente

Repli du rythme des ventes MLS®[2] en décembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) a fléchi de 0,65 % en décembre par rapport à novembre : il est passé de 452 364 à 449 424. Quant au nombre réel de ventes MLS®, il a atteint 447 010 en 2010 et présente ainsi une diminution de 3,9 % en regard de 2009.

Hausse des nouvelles inscriptions MLS® en décembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a augmenté de 0,6 % en décembre par rapport au mois précédent : il est passé de 809 292 à 814 188. Le nombre réel de nouvelles inscriptions en 2010 a été supérieur de 7,5 % à celui de 2009.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions favorise une croissance modérée des prix des habitations

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[3] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché de la revente. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

En décembre 2010, le RVNI au Canada est resté près de la limite qui sépare un marché équilibré d'un marché favorable aux vendeurs : il était d'environ 55,2 %. Pour l'année 2010, il s'est établi à 52,4 %.

En décembre, le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada a régressé de 0,3 % comparativement au mois précédent : il est passé de 346 294 à 345 135 $. En 2010, le prix MLS® moyen réel a augmenté de 5,8 % en glissement annuel, pour atteindre 339 030 $.

Quant au prix MLS® moyen non corrigé du mois de décembre 2010, il a connu une hausse de 2,1 % par rapport à un an plus tôt, puisqu'il est monté de 337 534 à 344 551 $.

Conjoncture économique

Selon les données de Statistique Canada, le nombre d'emplois a progressé de 22 000 en décembre et enregistre ainsi un gain légèrement supérieur à celui de 15 200 réalisé en novembre. Comparativement à 2009, le nombre total d'emplois a augmenté de 2,2 % au Canada en 2010 et s'est établi à 369 000. L'emploi a entièrement récupéré les pertes qu'il avait accusées durant la récession. Il a rebondi pour la première fois en 17 ans après avoir enregistré un taux de croissance annuel négatif.

Toujours selon Statistique Canada, le taux de chômage au Canada est resté inchangé en décembre : il s'est chiffré à 7,6 %. Le nombre des emplois à temps plein a augmenté de 38 000, tandis que celui des emplois à temps partiel a diminué de 16 000. Durant la dernière année, l'emploi à temps partiel a enregistré un gain net de 109 000, et celui à temps plein, de 259 000.

Le Québec, l'Ontario et Terre-Neuve-et-Labrador ont réalisé des gains au chapitre de l'emploi en décembre, tandis que la Colombie-Britannique a subi des pertes. Dans les autres provinces, l'emploi est resté plutôt stable.

Quant aux prix à la consommation, Statistique Canada indique qu'ils ont monté de 2,4 % durant la période de douze mois ayant pris fin en décembre 2010, après s'être accrus de 2,0 % pendant celle qui s'est terminée

Figure 2

Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

[3] Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

en novembre. Cette hausse de 0,4 point de pourcentage du taux de croissance des prix à la consommation s'explique en grande partie par l'évolution du prix de l'essence. Du côté des frais de logement, le prix du gaz naturel a augmenté de 9,2 % en décembre, alors qu'il avait progressé de 5,8 % en novembre. Le coût de remplacement par le propriétaire a avancé de 4,6 % en novembre puis de 4,3 % en décembre. Enfin, le prix de l'électricité a réalisé un gain de 6,2 % en décembre, alors qu'il avait augmenté de 5,9 % le mois précédent.

Le 18 janvier, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. Dans son communiqué, elle déclare que la reprise économique mondiale se poursuit à une cadence un peu plus rapide qu'elle ne l'avait anticipé. Même si les perspectives mondiales se sont améliorées, la vigueur persistante du dollar canadien et le faible rendement concurrentiel du Canada restreignent la reprise économique au pays. En conséquence, on ne s'attend pas à ce que l'économie renoue avec son plein potentiel avant la fin de 2012. ■

Marché de la revente au Canada : Conjoncture devenue équilibrée

Au premier semestre de 2010, sous l'effet conjugué de la baisse des ventes MLS® et de la hausse des inscriptions MLS®, les marchés de la revente au Canada sont entrés dans leur zone d'équilibre. Même si les ventes se sont accélérées au deuxième semestre de 2010, la conjoncture devrait rester équilibrée dans la plupart des marchés en 2011.

Comme on l'a déjà souligné dans les pages qui précèdent, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est un bon indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché de la revente. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande. Pour calculer le RVNI, on divise le nombre de ventes MLS® par le nombre de nouvelles inscriptions MLS® et on multiplie le quotient par 100.

Un RVNI inférieur à 40 % est habituellement associé à une croissance des prix de revente inférieure au taux d'inflation global. On est alors en présence d'un marché

Figure 3

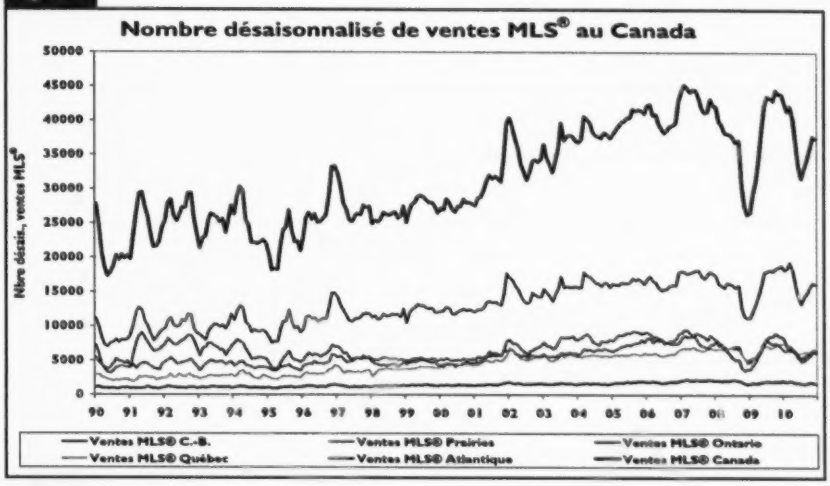


Figure 4

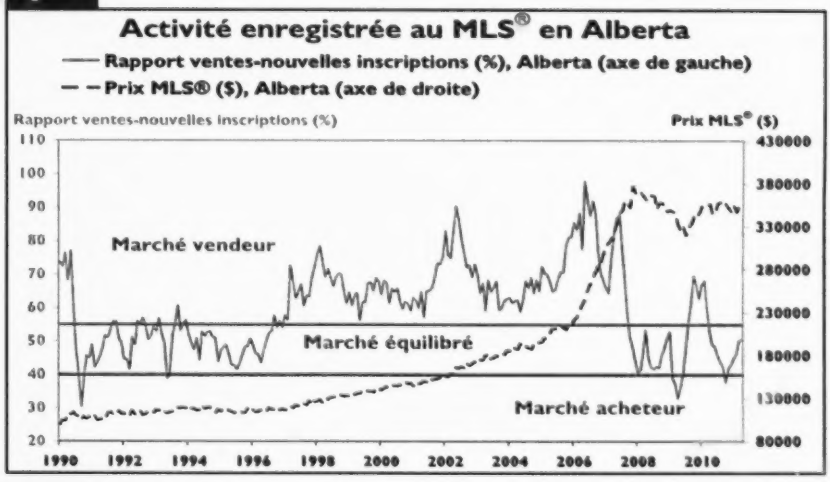
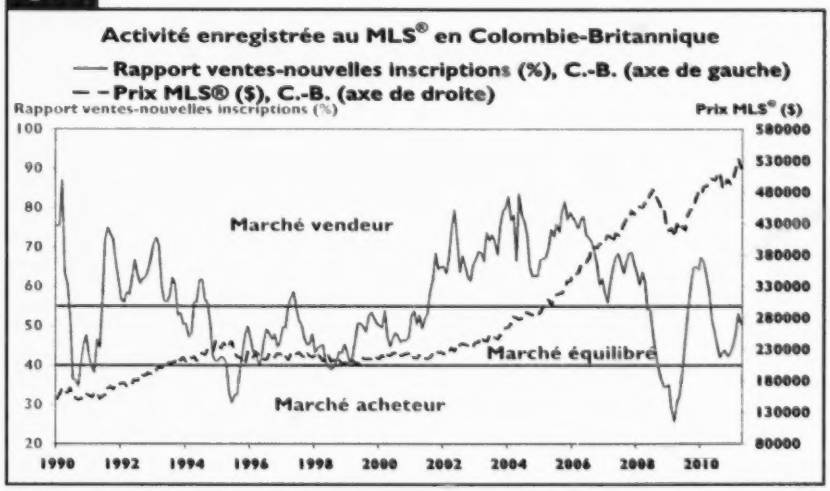


Figure 5



favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un RVNI supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un tel marché, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation. Quand le RVNI se situe entre ces deux limites, on considère que le marché est équilibré, et les prix augmentent sensiblement au même rythme que l'inflation globale.

Le lien entre la conjoncture du marché et les prix moyens peut parfois être un peu distordu par le fait que l'évolution des prix moyens dépend aussi de la répartition des ventes de logements selon la fourchette de prix. Autre remarque importante : afin de simplifier l'analyse, nous avons utilisé, pour toutes les provinces, les mêmes seuils pour mesurer l'état des marchés (équilibrés, favorables aux vendeurs ou aux acheteurs), alors qu'en fait, les seuils peuvent varier d'une province à l'autre.

Marché de la revente au Canada

En 2009, lorsque le Canada a émergé du ralentissement économique, l'activité a rebondi sur le marché de la revente. En 2010, la vigueur du marché du travail et le bas niveau des taux hypothécaires ont continué de soutenir les ventes de logements

Figure 6

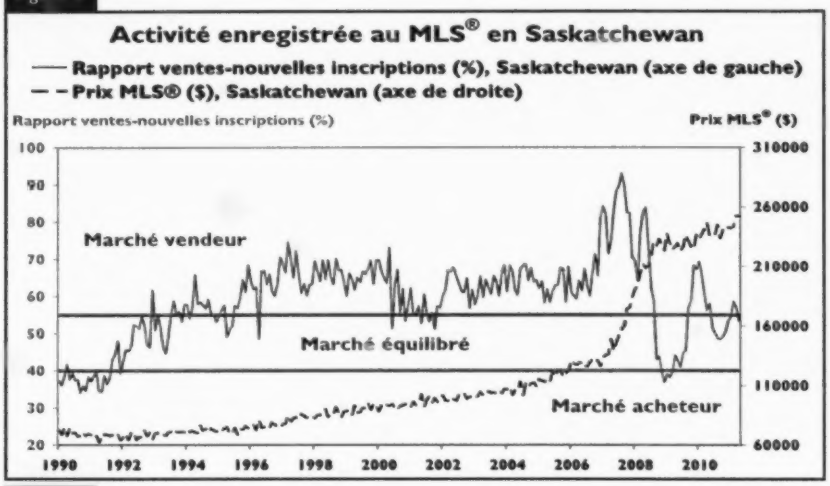


Figure 7

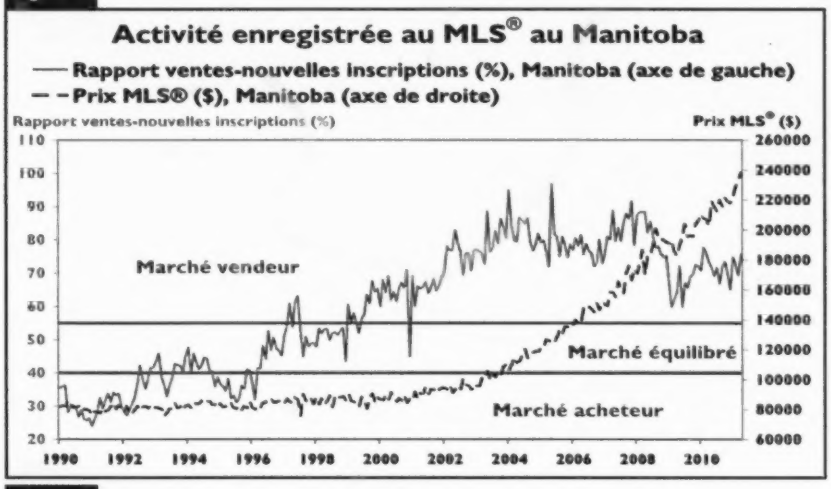
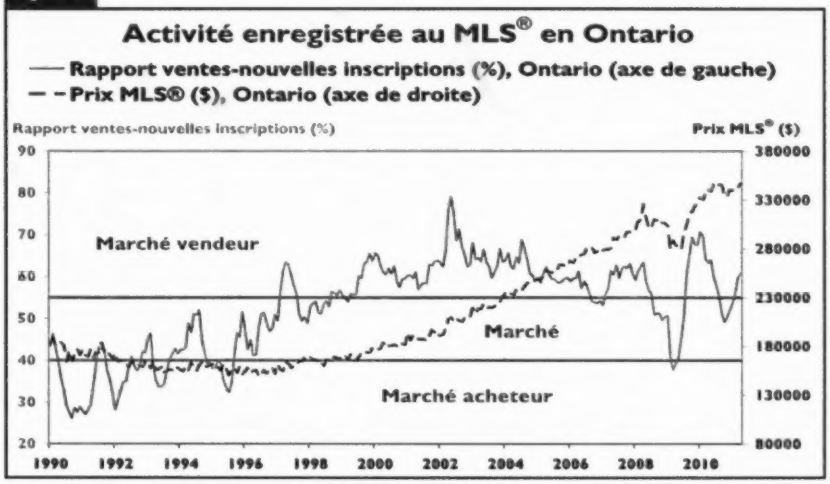


Figure 8



existants, même si celles-ci ont été moins nombreuses qu'au quatrième trimestre de 2009, période où leur nombre désaisonnalisé annualisé avait culminé à environ 530 000 (figure 3). Ces facteurs ont fait en sorte que le marché de la revente au Canada a été équilibré durant presque toute l'année 2010. Bien que les ventes MLS® se soient accélérées au quatrième trimestre de 2010 (figure 3), le RVNI devrait rester près de la limite qui sépare un marché équilibré d'un marché vendeur pendant la majeure partie de l'année 2011.

Marché de la revente dans les provinces de l'Ouest

Comme le montrent les figures 4 à 7, le marché de la revente s'est équilibré dans toutes les provinces de l'Ouest du Canada, sauf au Manitoba, où il avantage les vendeurs depuis à peu près 2001 en raison de l'offre toujours limitée de logements existants.

Les marchés de la Colombie-Britannique, de l'Alberta et de la Saskatchewan ont suivi la tendance nationale, c'est-à-dire que les ventes y ont diminué et les inscriptions, augmenté, au premier semestre de 2010. Depuis, l'abordabilité des habitations et l'amélioration des perspectives économiques ont contribué à faire croître la demande de logements existants.

Figure 9

Figure 10

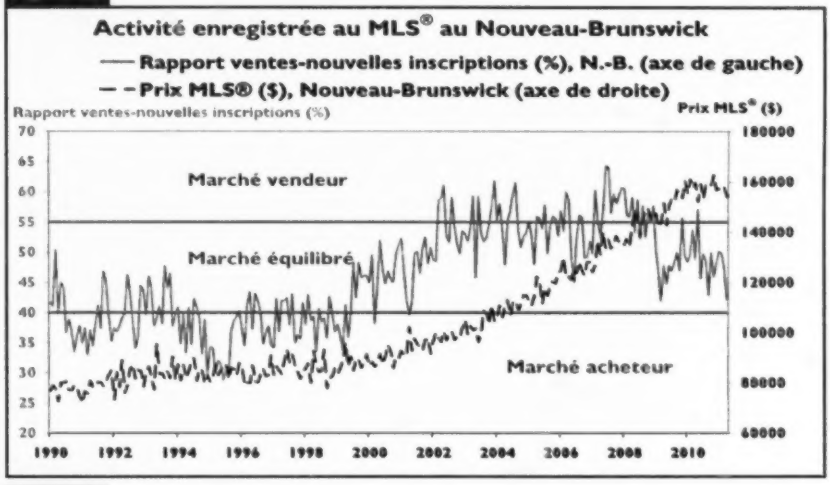
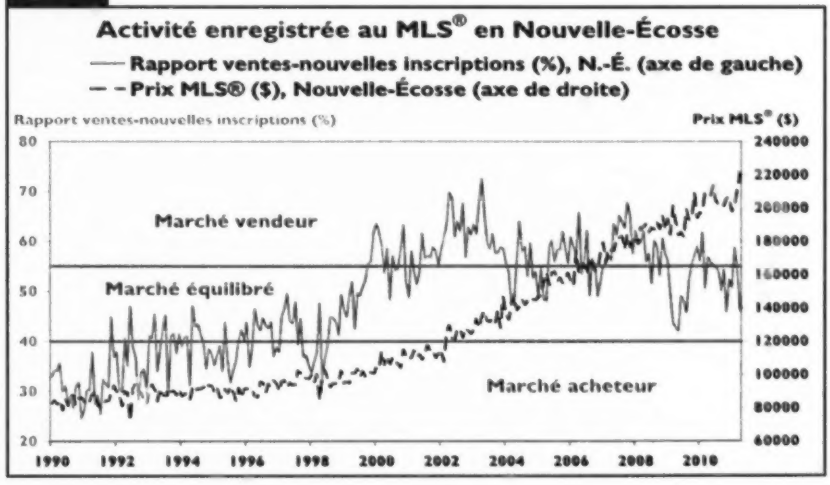


Figure 11



Exception faite de l'Alberta, toutes les provinces de l'Ouest ont vu les prix des logements existants dépasser leurs niveaux d'avant la récession. En Alberta, le prix MLS® moyen désaisonnalisé se chiffrait à 348 028 $ en décembre 2010, alors qu'il était de 356 266 $ un an plus tôt.

Marché de la revente en Ontario et au Québec

En Ontario et au Québec (figures 8 et 9), le volume élevé des nouvelles inscriptions et le recul soudain des ventes de logements existants au deuxième trimestre de 2010 ont fait en sorte que le RVNI est entré dans la zone caractéristique d'un marché équilibré. Or, comme dans les autres provinces, l'abordabilité des logements a favorisé la demande et a fait monter le RVNI. De fait, le marché ontarien est redevenu favorable aux vendeurs récemment.

En Ontario, le prix MLS® moyen désaisonnalisé se chiffrait à 346 821 $ en décembre dernier et présentait ainsi une hausse de 1,9 % en glissement annuel.

Au Québec, il a augmenté de 7,0 % en décembre 2010 par rapport à un an plus tôt, pour atteindre 248 336 $.

Marché de la revente dans l'Atlantique

Si l'on exclut Terre-Neuve-et-Labrador, le Canada atlantique (figures 10 à 13) n'a pas enregistré de hausse du RVNI aussi forte que le reste du Canada. Les ventes MLS® ont moins augmenté dans cette région que dans le centre et l'Ouest du pays. Au Nouveau-Brunswick et en Nouvelle-Écosse, le RVNI reste dans la zone d'équilibre, tandis qu'à Terre-Neuve-et-Labrador, il a tout juste franchi le seuil du marché acheteur, car les ventes ont touché leur creux le plus bas des quatre dernières années et les inscriptions frôlent des records. Quant au marché de l'Île-du-Prince-Édouard, où l'activité varie beaucoup d'une période à l'autre, il a recommencé à avantager les vendeurs.

À l'Île-du-Prince-Édouard, le prix MLS® moyen désaisonnalisé se situait à 146 167 $ en décembre 2010 et présentait

Figure 12

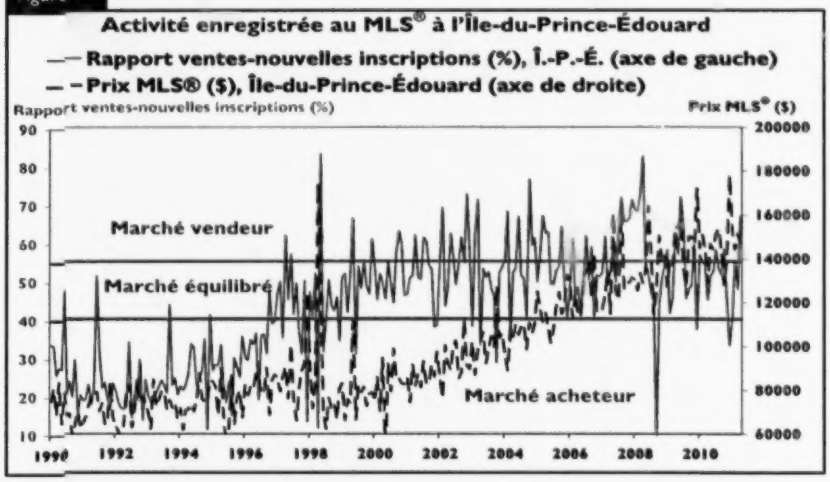


Figure 13

ainsi une augmentation de 13,1 % en glissement annuel. À Terre-Neuve-et-Labrador, il s'élevait à 249 499 $, en hausse de 10,8 % comparativement à décembre 2009. Le prix MLS® moyen a aussi enregistré des gains en Nouvelle-Écosse – il a progressé de 6,2 % pour se chiffrer à 221 227 $ en décembre 2010 –, tandis qu'il a diminué de 3,4 % par rapport à décembre 2009 au Nouveau-Brunswick, où il s'est établi à 154 182 $.

Conclusion

Au Canada, le marché de la revente a cessé de favoriser les vendeurs pour devenir équilibré en 2010. Cette année, les ventes MLS® devraient être inférieures à leur moyenne des dix dernières années. Cependant, l'amélioration de la conjoncture économique, caractérisée notamment par la croissance de l'emploi et du revenu, se traduira par une légère hausse des ventes MLS® jusqu'au quatrième trimestre de 2011.

Comme le volume des nouvelles inscriptions devrait continuer de suivre celui des ventes, on prévoit que les marchés de la revente resteront équilibrés et que la croissance du prix moyen des habitations sera modeste en 2011. ■

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2010	T2:10	T3:10	T4:10	M10:10	M11:10	M12:10
Canada, toutes catégories et régions	**189,9**	**199,8**	**190,7**	**179,1**	**172,1**	**195,9**	**168,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,4	2,1	-4,6	-6,1	-7,2	13,8	-14,1
Canada, toutes catégories, régions rurales	**23,8**	**26,4**	**23,3**	**22,9**	**24,6**	**23,9**	**19,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,0	12,8	-11,7	-1,7	10,3	-2,8	-18,8
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**166,2**	**173,4**	**167,4**	**156,2**	**147,5**	**172,0**	**148,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,5	0,7	-3,5	-6,7	-9,6	16,6	-13,4
Canada, log. individuels, régions urbaines	**74,2**	**79,3**	**69,9**	**63,5**	**61,9**	**66,3**	**64,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	22,7	-10,0	-11,9	-9,2	-3,1	7,1	-2,4
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**91,9**	**94,1**	**97,5**	**92,7**	**85,6**	**105,7**	**84,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	31,6	11,9	3,6	-4,9	-13,7	23,5	-20,3
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,6**	**4,2**	**3,3**	**3,1**	**3,4**	**3,1**	**3,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	18,0	-30,0	-21,4	-6,1	9,7	-8,8	3,2
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,8**	**0,9**	**0,7**	**0,9**	**0,3**	**1,0**	**1,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	-13,8	80,0	-22,2	28,6	-40,0	233,3	10,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,3**	**4,4**	**4,6**	**3,8**	**5,6**	**3,6**	**2,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	25,3	0,0	4,5	-17,4	33,3	-35,7	-22,2
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**4,1**	**3,6**	**4,4**	**4,5**	**5,6**	**3,6**	**3,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	16,5	-18,2	22,2	2,3	133,3	-35,7	-16,7
Québec, toutes catégories et régions	**51,4**	**54,0**	**50,2**	**47,9**	**49,5**	**44,1**	**47,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	18,3	1,7	-7,0	-4,6	-2,0	-10,9	7,7
Ontario, toutes catégories et régions	**60,4**	**63,8**	**60,7**	**58,3**	**46,8**	**83,3**	**46,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	20,0	4,9	-4,9	-4,0	-19,7	78,0	-44,8
Manitoba, toutes catégories et régions	**5,9**	**5,8**	**6,9**	**5,4**	**4,0**	**5,5**	**6,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	41,1	13,7	19,0	-21,7	0,0	37,5	18,2
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**5,9**	**5,1**	**6,2**	**7,4**	**5,2**	**9,4**	**7,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	52,8	0,0	21,6	19,4	-3,7	80,8	-19,1
Alberta, toutes catégories et régions	**27,1**	**31,6**	**26,9**	**22,4**	**25,7**	**21,5**	**20,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	33,5	9,0	-14,9	-16,7	-6,9	-16,3	-4,2
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**26,5**	**26,4**	**26,8**	**25,4**	**26,0**	**20,8**	**30,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	64,7	-2,9	1,5	-5,2	-11,6	-20,0	44,2

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2010	T2:10	T3:10	T4:10	M10:10	M11:10	M12:10
Canada, toutes catégories, régions urbaines	166,2	173,4	167,4	156,2	147,5	172	148,9
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2,2	2,5	2,0	2,2	2,4	2,1	2,1
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0,6	0,7	0,5	0,7	0,2	0,8	0,9
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3,5	3,4	3,9	3,1	4,5	3	2,3
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	3,0	2,7	3,2	3,1	3,7	2,3	2,1
Québec, toutes catégories, régions urbaines	43,5	45,4	41,7	40,9	41,9	36,4	41
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	57,1	60,3	57,5	54,6	42,9	79,5	43,4
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4,0	3,7	5,2	3,4	2,3	3,6	4,7
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	4,6	3,9	5,0	5,4	3,6	6,8	6,2
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	24,1	27,6	24,7	19,6	22,4	18,5	18,2
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	23,6	23,2	23,7	23,2	23,6	19	28

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2010	T2:10	T3:10	T4:10	M10:10	M11:10	M12:10
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	5,3	5,4	5,0	5,6	5,3	5,7	5,8
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-28,5	-36,3	-25,9	-1,8	-9,5	-1,0	5,5
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	13,6	13,4	13,7	13,7	13,7	13,8	13,8
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	10,8	11,7	6,3	6,6	5,8	8,3	5,7
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	n.d.	157,9	158,2	n.d.	158,6	159,0	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	n.d.	2,9	2,8	n.d.	2,5	2,3	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	447,0	442,6	396,4	444,4	431,4	452,4	449,4
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-3,9	-4,3	-23,7	-16,1	-19,2	-14,2	-14,7
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	339,0	339,1	332,2	343,5	338,9	346,3	345,1
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	5,8	8,7	0,4	1,3	0,4	2,1	1,3
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3,49	3,70	3,37	3,30	3,20	3,35	3,35
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5,61	6,04	5,52	5,31	5,29	5,44	5,19

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

63831_2011_M01